



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 23.10.2024 nr 7-1/104-5

## Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 24.09.2024 otsusega nr 135 algatati Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 1489 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs Lootuse tn 7 kinnistule on tagatud Lootuse tänavalt (munitsipaalomandis). Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud PlanS § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Lootuse tn 7 kinnistu äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarbega alal, tiheasustusalal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja I klassi väärtusliku maastiku alal. Kuna planeeringuala jääb kehtiva üldplaneeringu kohaselt tervenisti äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarbega alale, siis on Lootuse tn 7 kinnistu puhul tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Koostamisel oleva Haljala valla üldplaneeringu eelnõu põhijooniselt nähtub, et Lootuse tn 7 kinnistule kavandatakse väikeelamu maa-ala maakasutuse juhtotstarvet. Kavandatav elamukrunt sobitub olemasolevasse elumupiirkonda.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang. Detailplaneeringu menetlemisel koostatakse planeeringu lähteseisukohad ja küsitakse nende osas seisukohti detailplaneeringu koostamise osapooltelt.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise otsus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, REVIN GRUPP OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavolikogu 24.09.2024 otsus nr 135 „Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee